



CERTIFICADO N° 06996/2025

CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD N° 33.639 – 13/06/25

**SEÑORES
CENCOSUD SHOPPING S.A.
PRESENTE**

En respuesta a su solicitud de factibilidad de dación de Agua Potable y Alcantarillado, de la propiedad ubicada en calle, **Camino Melipilla, N° 10.939, Rol 976-5, Comuna de Maipú**, donde existe **un Centro Comercial**, podemos informar a usted lo siguiente.

AGUA POTABLE

1.- Esta propiedad dispone de **un** arranque de agua potable existente, de diámetro de **75 mm**, **N° de servicio 5219557-8**, al cual se deberán conectar las instalaciones proyectadas

1.1 La presión mínima de la red de distribución es de **15 m. c. a.**

ALCANTARILLADO

2.- Esta propiedad dispone de **una** unión domiciliaria de diámetro **160 mm**, a la cual se deberán empalmar las instalaciones proyectadas.

2.1 Se prohíbe incorporar a la red de recolección de alcantarillado de aguas servidas residuos producidos por trituradores de desperdicios usados en las viviendas.

2.2 Las bocas de admisión deberán tener una cota superior a la cota de solera donde se ubique la unión domiciliaria de la propiedad. Si esto no se cumple, la propiedad no podrá desaguar gravitacionalmente y se deberá considerar una planta elevadora, conforme a los **Art. 95° y 96° del RIDAA**.

3.- SMAPA se reserva el derecho a modificar la factibilidad emitida por circunstancias no previstas.

4.- Además este proyecto no considera Aportes Financieros Reembolsables (**AFR**).

5.- El solicitante deberá presentar el proyecto respectivo con todas las autorizaciones y permisos que corresponden para la aprobación de SMAPA.

6.- Previo a la iniciación de las obras, deberán presentar a revisión del servicio los proyectos respectivos.

7.- La factibilidad otorgada es por suministro de Agua Potable y evacuación de Aguas Servidas domiciliarias, prohibiéndose la descarga de riles o sustancias que puedan dañar los sistemas de recolección.

8.- Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa que regula el diseño y construcción de las instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, se deberá tener en consideración los siguientes aspectos:

a) Los certificados de factibilidad que entrega SMAPA están basados en los antecedentes proporcionados por los interesados y, por lo tanto, no se responsabiliza por los errores que pudiera

contener esta información.

b) El periodo de validez de este certificado de factibilidad es de **(1) un año**. No obstante, dejará de tener vigencia si dentro de este plazo, si las condiciones de superficie y/o destino de la construcción presentado en la solicitud, fueren modificados.

**INSERCIÓN SOBRE APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES (AFR)
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS**

- Las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la aplicación del sistema de AFR se encuentran contenidas en los siguientes textos legales:
 - El título II de la Ley de Tarifas, D.F.L., MOP N° 70 / 88.
 - El título III del reglamento de la Ley de Tarifas, D.S., MINECOM N° 453 / 89.
- Los aportes distintos de dinero se deben reembolsar en documentos que sean **ENDOSABLES** y con un plazo máximo de vencimiento de 15 años.
- Los documentos de reembolso serán entregados al aportante en un plazo máximo de 10 días hábiles, a partir de la fecha en que se efectúe el aporte.
- El reembolso debe incluir los reajustes e intereses que determina la Ley.
Para consultas adicionales, dirigirse a las oficinas de la Empresa de Servicios Sanitarios respectiva y, subsidiariamente, a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Moneda # 673, Piso 9, Santiago

REG. N° 1016 – Iddoc 3128921 de fecha 06/06/25

Se otorga el presente certificado a solicitud de CENCOSUD SHOPPING S.A.



LEONARDO CONTRERAS GUAJARDO
ENCARGADO DEPTO. PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN SMAPA
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN SMAPA

MAIPÚ, LUNES, 16 DE JUNIO DE 2025
XAU/ARM

c.c.: DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN SMAPA